

关于"新建松江区洞泾镇 SJS30006 单元 05-01 号地块商品房项目主体工程"、"新建松江区洞泾镇 SJS30006 单元 05-01 号地块商品房项目地下工程"规划总图变更公示

为了让周边单位、居民了解"新建松江区洞泾镇 SJS30006 单元 05-01 号地块商品房项目主体工程"、"新建松江区洞泾镇 SJS30006 单元 05-01 号地块商品房项目地下工程"规划总图变更的内容，根据上海市城市规划管理有关规划公示的规定，现将有关情况公示如下：为优化小区景观及提升小区品质，细化调整各单体图纸，申请做总图变更：1. 增加和变动出地面风井布置、楼梯布局调整；地面停车位调整布置位置，总数量仍 39 辆。2. 40 号 P 站坐标点未变动，退让道路红线距离由原来的 10.5 米修正为 10 米。3. 38#--39#、40#--42#K、P 站应供电部门要求深化设计。4. 因单体图纸细化，地库平面做优化调整，立面色彩及窗户尺寸位置按平面图图纸调整并一一对应，配套用房下沉式庭院位置疏散楼梯位置更换。5、27 号至 40 号南侧消防通道位置调整。经济技术指标均不修改。

建设单位：上海泾城房地产开发有限公司
 建设工程名称：新建松江区洞泾镇 SJS30006 单元 05-01 号地块商品房项目主体工程、新建松江区洞泾镇 SJS30006 单元 05-01 号地块商品房项目主体工程
 建筑规模：164354.171 平方米，容积率 2.1
 建设项目地址：城隆路 300 弄，东至杨家浜，南至联营村路，西至城隆路，北至城桂路。
 建设用地范围：同上
 规划用地性质：住宅用地
 建筑工程性质：普通商品房
 公示时间：2023 年 12 月 22 日至 2023 年 12 月 31 日
 收集意见日期：2023 年 12 月 22 日至 2024 年 1 月 7 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈
 (1) 项目情况可咨询上海泾城房地产开发有限公司
 联系人：陈先生；联系电话：13916751035
 (2) 意见反馈方式：
 ① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
 通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼
 ② 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046
 规建科俞老师 联系电话：57743344
 电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，
 下午 13:00 至 17:00
 ③ 邮箱：sjghzyj@163.com

备注：
 经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；
 绿化景观以绿化部门审核为准；
 停车布置和数量以交通部门审核为准；
 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

名称	洞泾05-01地块	合计	单位
1 规划净用地面积	50224.00	130113.20	m ²
2 容积率	2.10	2.10	
总建筑面积	164354.17	422915.75	m ²
地上总建筑面积	106757.63	277300.34	m ²
地上计容建筑面积	105470.40	273237.72	m ²
其中			
住宅	103512.31	267313.41	m ²
其中			
商品房	98675.52	253651.51	m ²
高层	77139.58	194540.90	m ²
叠拼	21535.94	59110.61	m ²
保障房	4836.79	13661.90	m ²
配套公建	1958.09	5924.31	m ²
地上不计容建筑面积	1287.23	4062.62	m ²
保障房封阳台、屋顶层面积	393.07	1004.04	m ²
架空层	360.23	1778.28	m ²
防空警报设施专用房	10.00	10.00	m ²
屋顶楼梯、机房等	523.93	1270.30	m ²
3 地下建筑面积	57596.54	145615.41	m ²
其中			
电缆夹层	585.09	1511.31	m ²
地下机动车库面积	46380.64	118792.18	m ²
其中			
人防车库面积	9466.81	27791.54	m ²
非人防车库面积	36913.83	91000.64	m ²
地下非机动车库面积	1873.40	4722.80	m ²
住宅地下一层	3134.07	7867.82	m ²
住宅地下夹层	2872.84	6117.20	m ²
配套+商业	2750.50	6604.10	m ²
4 建筑密度	30.00%	30.00%	
5 绿地率	35.00%	35.00%	
6 集中绿地率	10.00%	10.00%	
7 机动车停车位	1335	3428	辆
其中			
地上	39	150	辆
地下	1296	3278	辆
8 非机动车停车位	1013	2596	辆
9 住宅总户数	1055	2733	户
其中			
商品房户数	968	2501	户
保障房户数	87	232	户
每户人数	3.2	3.2	人
总人数	3376	8746	人
10 出租车位数	2	6	辆
11 建筑高度	55.70	55.70	m

公示信息 | 总平面图
 技术经济指标

